**ОБЯВА**

**Община Гоце Делчев**

На основание чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 39, чл. 45, ал. 1 и ал. 2 и чл. 64, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение № 472/31.05.2022 г., прието от Общински съвет град Гоце Делчев

**О Б Я В Я В А:**

І. Публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.5300 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди и триста/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ от 449 /четиристотин четиридесет и девет/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 м до 15 м), с административен адрес: Благоевградска област, община Гоце Делчев, град Гоце Делчев, п.к. 2900, ул. Стара планина, предишен идентификатор: 17395.501.5242 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди двеста четиридесет и две/, номер по предходен план: урегулиран поземлен имот IV /четвърти/, имот с планоснимачен номер 5300 /пет хиляди и триста/ от квартал 278 /двеста седемдесет и осем/ по плана на град Гоце Делчев, утвърден с Решение № 285 от 24.11.2009 г. на Общински съвет град Гоце Делчев, при граници /съседи/ на имота: поземлен имот с идентификатор 17395.501.5242 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди двеста четиридесет и две/; поземлен имот с идентификатор 17395.501.5301 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди триста и едно/, при начална тръжна цена в размер 47 400 /четиридесет и седем хиляди и четиристотин/ лева, без включен данък върху добавената стойност.

2. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.5301 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди триста и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ от 417 /четиристотин и седемнадесет/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 м до 15 м), с административен адрес: Благоевградска област, община Гоце Делчев, град Гоце Делчев, п.к. 2900, ул. Стара планина, предишен идентификатор: 17395.501.5242 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди двеста четиридесет и две/, номер по предходен план: урегулиран поземлен имот V /пети/, имот с планоснимачен номер 5301 /пет хиляди триста и едно/ от квартал 278 /двеста седемдесет и осем/ по плана на град Гоце Делчев, утвърден с Решение № 285 от 24.11.2009 г. на Общински съвет град Гоце Делчев, при граници /съседи/ на имота: Поземлен имот с идентификатор 17395.501.5242 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди двеста четиридесет и две/; поземлен имот с идентификатор 17395.501.5302 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди триста и две/; поземлен имот с идентификатор 17395.501.5300 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди и триста/, при начална тръжна цена в размер 44 000 /четиридесет и четири хиляди/ лева, без включен данък върху добавената стойност.

3. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.5302 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди триста и две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ от 421 /четиристотин двадесет и един/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 м до 15 м), с административен адрес: Благоевградска област, община Гоце Делчев, град Гоце Делчев, п.к. 2900, ул. Стара планина, предишен идентификатор: 17395.501.5242 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди двеста четиридесет и две/, номер по предходен план: урегулиран поземлен имот VI /шести/, имот с планоснимачен номер 5302 /пет хиляди триста и две/ от квартал 278 /двеста седемдесет и осем/ по плана на град Гоце Делчев, утвърден с Решение № 285 от 24.11.2009 г. на Общински съвет град Гоце Делчев, при граници /съседи/ на имота: поземлен имот с идентификатор 17395.501.5242 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди двеста четиридесет и две/; поземлен имот с идентификатор 17395.501.5303 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди триста и три/; поземлен имот с идентификатор 17395.501.5301 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди триста и едно/, при начална тръжна цена в размер 44 500 /четиридесет и четири хиляди и петстотин/ лева, без включен данък върху добавената стойност.

4. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.5303 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди триста и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ от 425 /четиристотин двадесет и пет/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 м до 15 м), с административен адрес: Благоевградска област, община Гоце Делчев, град Гоце Делчев, п.к. 2900, ул. Стара планина, предишен идентификатор: 17395.501.5242 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди двеста четиридесет и две/, номер по предходен план: урегулиран поземлен имот VII /седми/, имот с планоснимачен номер 5303 /пет хиляди триста и три/ от квартал 278 /двеста седемдесет и осем/ по плана на град Гоце Делчев, утвърден с Решение № 285 от 24.11.2009 г. на Общински съвет град Гоце Делчев, при граници /съседи/ на имота: поземлен имот с идентификатор 17395.501.5242 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди двеста четиридесет и две/; поземлен имот с идентификатор 17395.501.5304 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди триста и четири/; поземлен имот с идентификатор 17395.501.5302 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди триста и две/, при начална тръжна цена в размер 44 900 /четиридесет и четири хиляди и деветстотин/ лева, без включен данък върху добавената стойност.

5. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.5304 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди триста и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ от 428 /четиристотин двадесет и осем/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 м до 15 м), с административен адрес: Благоевградска област, община Гоце Делчев, град Гоце Делчев, п.к. 2900, ул. Стара планина, предишен идентификатор: 17395.501.5242 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди двеста четиридесет и две/, номер по предходен план: урегулиран поземлен имот VIII /осми/, имот с планоснимачен номер 5304 /пет хиляди триста и четири/ от квартал 278 /двеста седемдесет и осем/ по плана на град Гоце Делчев, утвърден с Решение № 285 от 24.11.2009 г. на Общински съвет град Гоце Делчев, при граници /съседи/ на имота: поземлен имот с идентификатор 17395.501.5242 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди двеста четиридесет и две/; поземлен имот с идентификатор 17395.501.5305 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди триста и пет/; поземлен имот с идентификатор 17395.501.5303 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди триста и три/, при начална тръжна цена в размер 45 200 /четиридесет и пет хиляди и двеста/ лева, без включен данък върху добавената стойност.

6. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.5305 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди триста и пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ от 432 /четиристотин тридесет и два/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 м до 15 м), с административен адрес: Благоевградска област, община Гоце Делчев, град Гоце Делчев, п.к. 2900, ул. Стара планина, предишен идентификатор: 17395.501.5242 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди двеста четиридесет и две/, номер по предходен план: урегулиран поземлен имот IХ /девети/, имот с планоснимачен номер 5305 /пет хиляди триста и пет/ от квартал 278 /двеста седемдесет и осем/ по плана на град Гоце Делчев, утвърден с Решение № 285 от 24.11.2009 г. на Общински съвет град Гоце Делчев, при граници /съседи/ на имота: поземлен имот с идентификатор 17395.501.5242 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди двеста четиридесет и две/; поземлен имот с идентификатор 17395.501.5306 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди триста и шест/; поземлен имот с идентификатор 17395.501.5304 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди триста и четири/, при начална тръжна цена в размер 45 600 /четиридесет и пет хиляди и двеста/ лева, без включен данък върху добавената стойност.

7. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.5306 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди триста и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ от 436 /четиристотин тридесет и шест/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 м до 15 м), с административен адрес: Благоевградска област, община Гоце Делчев, град Гоце Делчев, п.к. 2900, ул. Стара планина, предишен идентификатор: 17395.501.5242 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди двеста четиридесет и две/, номер по предходен план: урегулиран поземлен имот Х /десети/, имот с планоснимачен номер 5306 /пет хиляди триста и шест/ от квартал 278 /двеста седемдесет и осем/ по плана на град Гоце Делчев, утвърден с Решение № 285 от 24.11.2009 г. на Общински съвет град Гоце Делчев, при граници /съседи/ на имота: поземлен имот с идентификатор 17395.501.5242 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди двеста четиридесет и две/; поземлен имот с идентификатор 17395.501.5307 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди триста и седем/; поземлен имот с идентификатор 17395.501.5305 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди триста и пет/, при начална тръжна цена в размер 46 000 /четиридесет и шест хиляди/ лева, без включен данък върху добавената стойност.

8. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.5307 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди триста и седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ от 432 /четиристотин тридесет и два/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 м до 15 м), с административен адрес: Благоевградска област, община Гоце Делчев, град Гоце Делчев, п.к. 2900, ул. Стара планина, предишен идентификатор: 17395.501.5242 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди двеста четиридесет и две/, номер по предходен план: урегулиран поземлен имот ХI /единадесет/, имот с планоснимачен номер 5307 /пет хиляди триста и седем/ от квартал 278 /двеста седемдесет и осем/ по плана на град Гоце Делчев, утвърден с Решение № 285 от 24.11.2009 г. на Общински съвет град Гоце Делчев, при граници /съседи/ на имота: поземлен имот с идентификатор 17395.501.5242 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди двеста четиридесет и две/; поземлен имот с идентификатор 17395.501.5306 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди триста и шест/, при начална тръжна цена в размер 45 600 /четиридесет и пет хиляди и шестсотин/ лева, без включен данък върху добавената стойност.

ІІ. Тръжна документация се закупува срещу такса от 10 /десет/ лева, с включен данък върху добавената стойност, която не подлежи на връщане от стая № 109 на община Гоце Делчев /дирекция "Общинска собственост"/ до 17.00 часа на 25.07.2022 г.

 ІІІ. Депозити за участие в търговете в размер на 5000 (пет хиляди) лева за всеки един имот поотделно се внасят до 17.00 часа на 25.07.2022 г. по IBAN на община Гоце Делчев BG63FINV91503316629685 в „Първа инвестиционна банка“ АД – клон град Гоце Делчев, BIC код FINVBGSF.

 ІV. Оглед на имотите може да се извършва до 25.07.2022 г. с представители на община Гоце Делчев, след предварителна заявка и представяне на документ за закупена тръжна документация.

V. Кандидатите подават заявления и всички необходими документи за участие в търговете, изброени в тръжната документация, до 17.00 часа на 25.07.2022 г. в стая № 109 на община Гоце Делчев.

 **VІ. Публичните търгове ще се проведат на 26.07.2022 г. от 09.00 часа в залата на Общински съвет град Гоце Делчев.**

 VІІ. Достигнатите при търговете цени на имотите се заплащат от спечелилите участници в срокове и ред, указан в тръжната документация.

 VІІІ. При неявяване на кандидати за някой от имотите повторен търг да се проведе при същите условия на 02.08.2022 г. от 09.00 часа в залата на партерния етаж на община Гоце Делчев, като срокът за закупуване на документация, внасяне на депозит, оглед и подаване на заявления при повторния търг е 17.00 часа на 01.08.2022 г.

 IX. Всяко юридическо или физическо лице, има право да участва в провеждането на публичните търгове с явно наддаване, като спечели не повече от два недвижими имота, при спазване на параметрите и начина на застрояване, а именно индивидуално /жилищно/ свободно застрояване, като не се допуска последващо изменение на ПУП-а, с цел осъществяване на сключено застрояване.

 *За допълнителна информация: тел.0888/00-60-80, в. 1091, община Гоце Делчев, дирекция "Общинска собственост".*